

# Comprare Casa e vivere a Miami Beach

Miami Beach è una lunga e splendida isola nell'Oceano Atlantico, conosciuta per le sue spiagge di sabbia bianca e per la vita notturna. E' una città turistica e rappresenta un luogo ideale per investire, vivere e divertirsi. Se stai pensando di acquistare una casa a Miami in Florida, ti suggeriamo:

1. Familiarizza con i seguenti **quartieri** di Miami Beach e scegli quello che più si adatta a te;
2. Contatta un **agente ALPHA LIBRAE**, così potrai parlare nella tua lingua madre e farti spiegare tutti i cavilli burocratici e le dinamiche negoziali;
3. Prendi la valigia e **recati sul posto**, se vuoi ti accompagnerà un agente **ALPHA LIBRAE**, farà tutto lui... tu dovrai solo goderti il tuo investimento.



## ➔ SoFi – Quartiere per i Ricchi di Miami

Comprare casa a Miami Beach nel quartiere SoFi (sud della quinta – 5th street) è sicuramente costoso. Questo quartiere sulla punta più meridionale di Miami Beach è senza ombra di dubbio uno dei **quartieri più lussuosi** ed esclusivi di Miami Beach. SoFi ospita, infatti, i più ricchi residenti di Miami e le sue celebrità.

I condo (appartamenti in grattacieli con servizi accessori come piscina e palestra) vengono venduti in questo quartiere a partire dai \$ 500.000 per poi arrivare oltre il milione di dollari.

I prezzi di affitto sono di circa 3.000 dollari al mese. I servizi offerti da questi condomini sono moltissimi. Per questo motivo sono rivolti ad una clientela esclusiva. Molti edifici offrono una sicurezza 24 ore su 24, aree piscina all'aperto con solarium, vasche idromassaggio, saune, campi da tennis, architetture innovative come le finestre a pavimento e complementi di arredo di altissimo livello.

## → South Beach (SoBe)

Questa zona alla moda di Miami rimane al primo posto come **attrazione turistica**. Il centro di Miami Art Deco a South Beach è una zona pedonale. Sono presenti qui numerosi negozi, boutique, ristoranti e locali notturni. Progettato per i giovani, South Beach è il quartiere party della città. I bar rimangono aperti fino alle 4 del mattino e molti ristoranti sono aperti 24 ore.

La maggior parte delle persone che vive a South Beach risiede in condomini abbastanza eleganti. Le vendite degli appartamenti vanno da \$ 200.000 a \$ 750.000, mentre i prezzi di affitto sono di circa \$ 2.000 o \$ 4.000 al mese. Noterete che più si è vicini alla spiaggia e Ocean Drive più i prezzi aumentano. Infine, tutte le unità immobiliari si trovano a 15 minuti a piedi dalla famosa spiaggia di sabbia bianca.

South Beach ha molto da offrire! Ma una cosa che manca: il parcheggio sia privati che pubblici. Se avete intenzione di avere una o più macchine questo quartiere non rappresenta la migliore opzione.

## → Mid Beach (da 24th Street a 63rd Street)

Mid Beach si estende da 24th Street a 63rd Street ed è una delle **zone più rilassanti** della città. Forse è quella che si adatta meglio alle esigenze di una famiglia di tutta Miami Beach. E' una zona dove puoi trovare molti alberghi. Soprattutto nella zona che si affaccia sull'oceano. E' possibile fare shopping anche a prezzi modici. Questa zona della città di Miami è un punto di riferimento sia per turisti che per la gente del posto. Qui il parcheggio, infatti, è meno difficile da trovare e rappresenta un ottimo crocevia per tutti coloro che si vogliono recare verso la spiaggia.

E' difficile stabilire i prezzi per comprare casa a Mid Beach. I costi crescono progressivamente mano a mano che ci si sposta presso il lungomare e le zone meglio servite. Il quartiere Mid Beach offre varie tipologie di case. Oltre ai soliti appartamenti in condominio si possono comprare anche vere e proprie case. Il prezzo degli appartamenti parte da 200.000 dollari circa. Puoi rivolgere la ricerca anche su case indipendenti (detached house) che vengono quotate sul milione di dollari. Gli affitti invece possono essere piuttosto popolari. Partano dai \$ 1.200 per arrivare e superare a volte anche i \$ 3.500 al mese.