

SVIZZERA - Ticino - Lugano

Terreno edificabile - residenza primaria

Comune di **Aranno**—mappale n°434

Per una residenza d'alto standing

Aranno è un comune svizzero del Canton Ticino, situato nella Regione del Malcantone alle falde occidentali del Montaccio distante circa 30 minuti da Lugano.

Altitudine: 707 m

...Per famiglie e per coloro che amano il verde, il silenzio e spazi abitativi ampi e luminosi ma non vogliono allontanarsi troppo dai servizi offerti dalla città di Lugano.



Proposta per la realizzazione di n° 1 /2 ville d'alto standing

*Immabile adatto ad investimento sia per compra-vendita sia per messa a reddito
residenza primaria*

Valore del terreno : 660.000,00 CHF



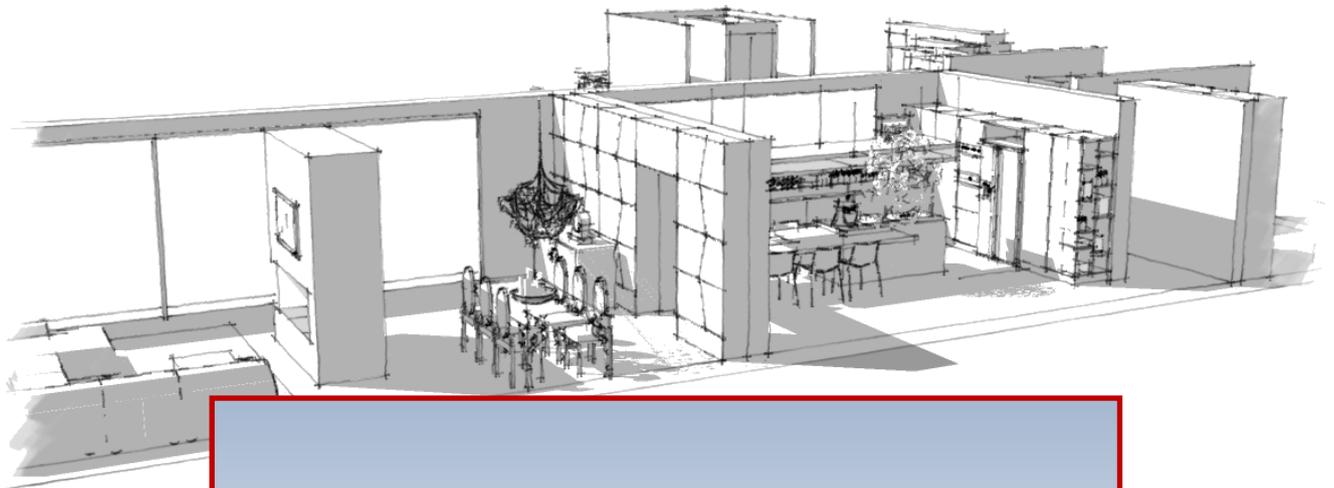
Stima valore totale operazione immobiliare : **DA STRUTTURARE**

OGGETTO	TOTALE PREZZO DI VENDITA
terreno	660.000,00 CHF

OGGETTO	QUANTITA'		TOTALE I
Terreno RZE Bosco	1.996 mq 816 mq		2812 mq
Indice di sfruttamento	0.4	1.996 x 0.4	798 mq
Indice di occupazione (IO)	30%	1.996 x 30%	697 mq
h edifici	7 m		
h edifici deroga per pen- denza	1.8 m		8.80 m



CONCEPT







Progetto in fase di realizzazione mappale confinante n 433



Ipotesi di progettazione

